

### **Regulamin III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Pszczelej.**

1. Przedmiotem III przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej - działka nr 246 położona w Tuszynie przy ul. Pszczelej o pow. 2 975 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (C3 MW, MN).

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 23 czerwca 2008r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 13 października 2008r.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **5 grudnia 2008r., o godz. 10<sup>30</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **1 grudnia 2008r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **1 grudnia 2008r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 139.825 zł.+ 22% VAT**

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1 399 zł.

6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,

- zamknięcia przetargu,

- unieważnienia przetargu,

- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14. Burmistrz Miasta Tuszyn może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym

niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Nabywca ponosi opłaty związane z wyłączeniem działki z produkcji rolnej, stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych(tj.z 2004r.Dz.U.Nr 121,poz.1266 ze zm.).

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**17.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**18.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyn, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.